

**ΔΕΛΤΙΟ**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 21/01/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΙΡΧΡΥΜΧΗJQ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7319	Φ. 21 Σχ. 60W1 Τεμ. 5963	Λευκωσία Δήμος Έγκωμης	Μακεδονίτισσα	Οικόπεδο	747	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €252,500							
Ποσό Εγγύησης: €25,250							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΡΟ 3.1 ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΙΡΕΣΗΣ (ΦΑΚ. ΔΕΔ100/97) ΟΤΙ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΗΧΟΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΤΗΣΕΩΝ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ (1/ΕΣ/237/2005) ΚΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΟ ΝΑ ΚΑΤΑΒΑΛΕΙ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΣΕ ΟΠΟΙΑΝΔΗΠΟΤΕ ΑΠΑΙΤΗΣΗ (ΑΧ1342/2009) (1/ΕΣ/238/2005)

Ημερομηνία: 01/11/2021

**AstroBank Public Company Limited - Head Office**

1 Spyrou Kyprianou Avenue, 1065 Nicosia, Cyprus, P.O. Box 25700, 1393 Nicosia, Cyprus  
T 800 11 800, Calling from abroad +357 22 575555, F +357 22 760890, E [info@astrobank.com](mailto:info@astrobank.com), SWIFT PIRBCY2N  
[www.astrobank.com](http://www.astrobank.com)